

Projekt

z dnia 18 października 2024 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz /-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), **Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:**

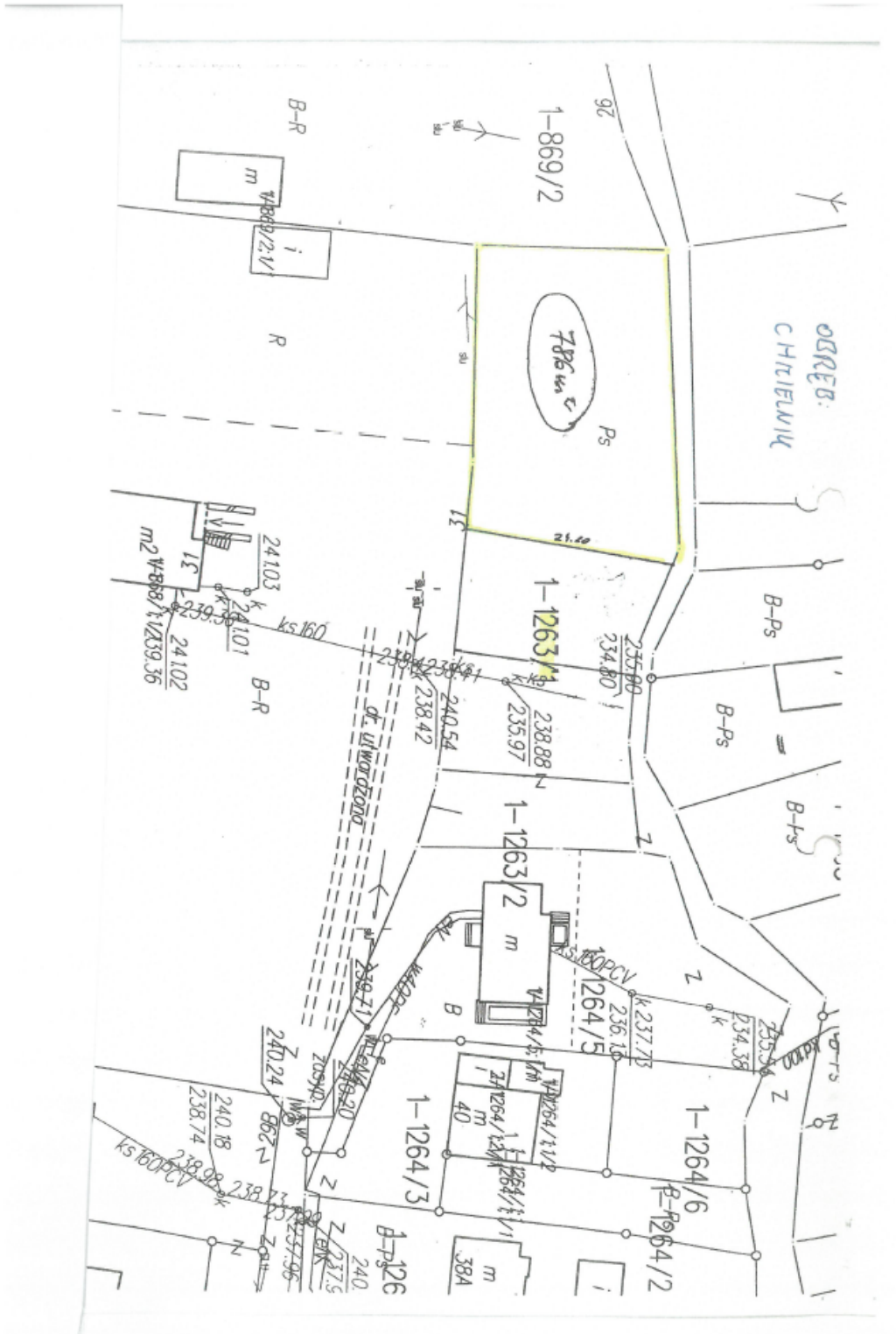
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat część gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik położonego w obrębie Chmielnik, oznaczonego nr działki 1263/1 o pow. 0,0786 ha, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 28 października 2024 r.

mapa część działki 1263/1 w Chmielniku



Uzasadnienie

Dzierżawca użytkuje część działki oznaczonej nr 1263/1 o pow. 0,0786 ha położonej w obrębie Chmielnik z przeznaczeniem na teren zieleni.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 października 2024 roku.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wdzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej. Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.