

Projekt

z dnia 6 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz./-./ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, oznaczona nr ewi. 472/2 położona w obrębie Sędziejowice, stanowiąca własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik, położonego w obrębie 0018 Sędziejowice, oznaczonego nr działki 472/2 o pow. 0,4700 ha, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie niem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 16 grudnia 2024 r.



działka ewidencyjna nr 472/2 obręb 0018 Sędziejowice

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje działkę oznaczoną nr 472/2 o pow. 0,4700 ha położoną w Sędziejowicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej (wieloletnia uprawa winorośli).

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 grudnia 2024 r. W listopadzie bieżącego roku dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wdzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należy wywiązać się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.