

Projekt

z dnia 6 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz./-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Holendry, gm. Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się co następuje :

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Holendry, gm. Chmielnik w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały, zwanym dalej planem.

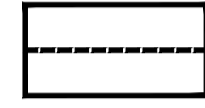
2. Integralną część uchwały stanowi załącznik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

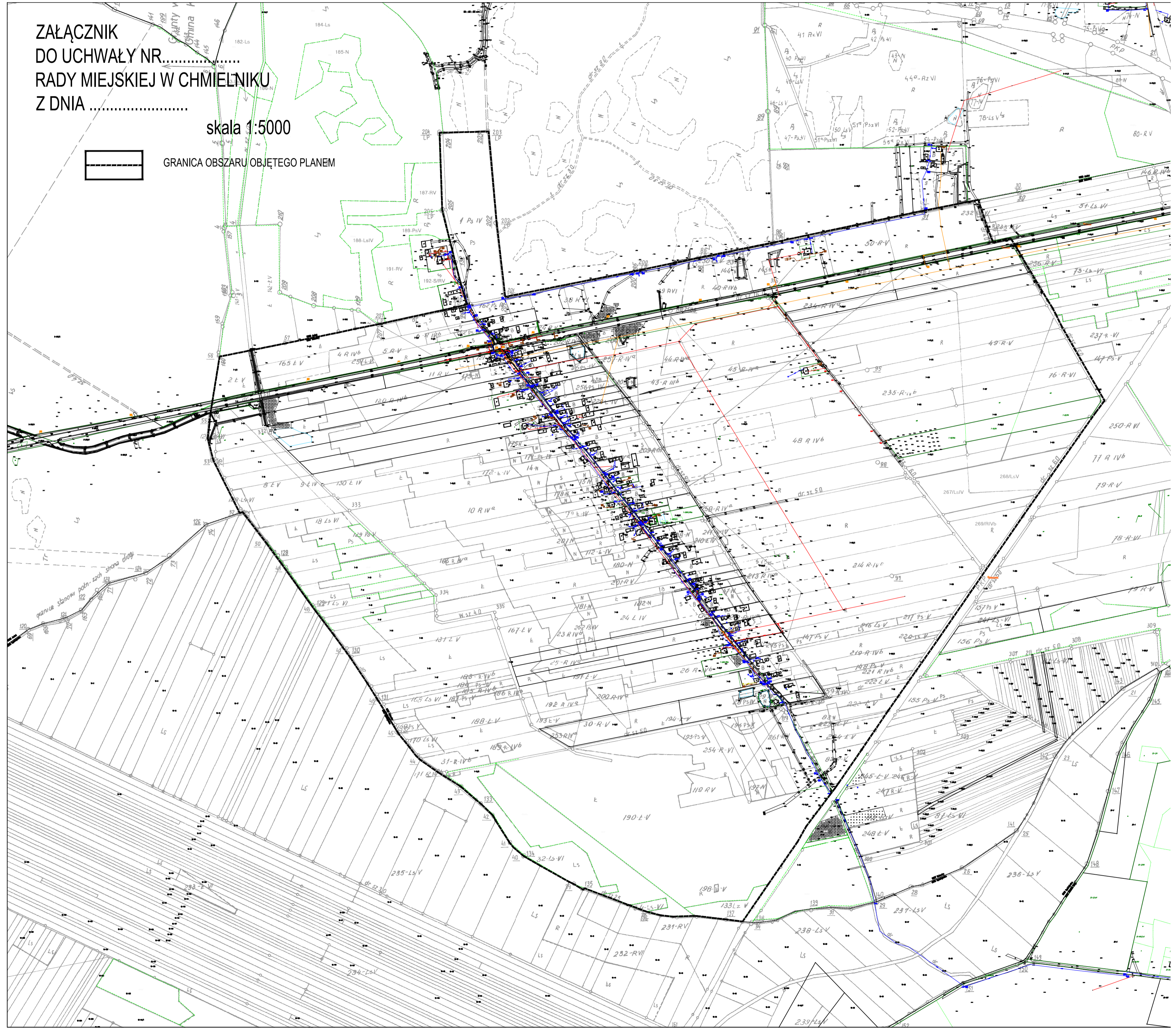
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU
Z DNIA

skala 1:5000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), a przystąpienie do jego sporządzenia wynika między innymi z konieczności wypełnienia uchwały Nr XXI/187/2016 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie zatwierdzenia oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Chmielnik.

W obecnym stanie prawnym politykę przestrzenną na przeważającej części obszaru miasta i gminy Chmielnik kształtują wydawane przez tut. Urząd decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na przestrzeni ostatnich lat aktywność inwestycyjna wzrosła i dalsza polityka przestrzenna nie może być prowadzona na bazie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu bez kompleksowych rozwiązań infrastrukturalnych, społecznych i funkcjonalnych, które mogą być określone wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przygotowane zostały materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.