

Projekt

z dnia 20 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz /-/ Paweł Wójcik**
.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 27 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej
3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik, położonego w obrębie Sędziejowice, oznaczonego nr działki 242 o pow. 0,5600 ha, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 27 stycznia 2025 r.

Lokalizacja działki przeznaczonej do wdzierzawienia



działka ewidencyjna nr 242 obręb Sędziejowice, gmina Chmielnik

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje działkę oznaczoną numerem 242 o pow. 0,5600 ha, położoną w obrębie Sędziejowice z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31 grudnia 2024 roku, dlatego dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej. Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotowe działki, należyce wywiązując się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości