

**Projekt**

z dnia 20 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez ..... **Burmistrz /-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 27 stycznia 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

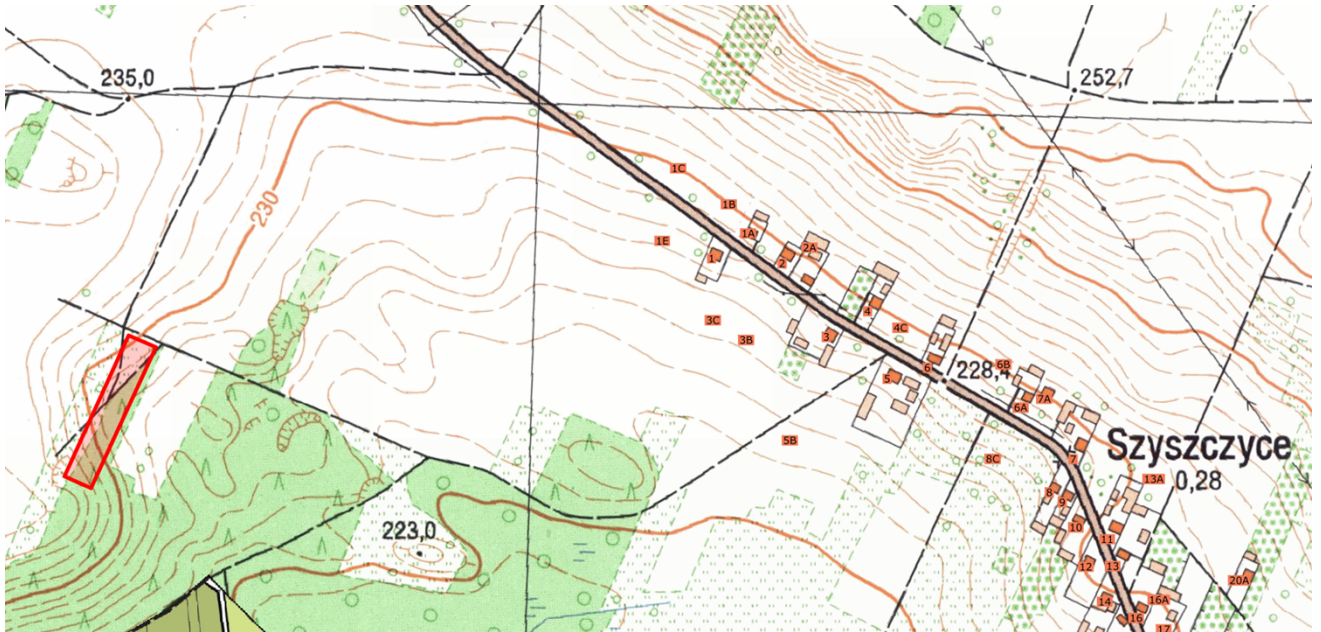
**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik, położonego w obrębie Szyszczyce, oznaczonego nr działki 279/2 o pow. 0,4200 ha, oraz w obrębie Śladków Mały oznaczonego nr działki 224 o pow. 0,3000 ha z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

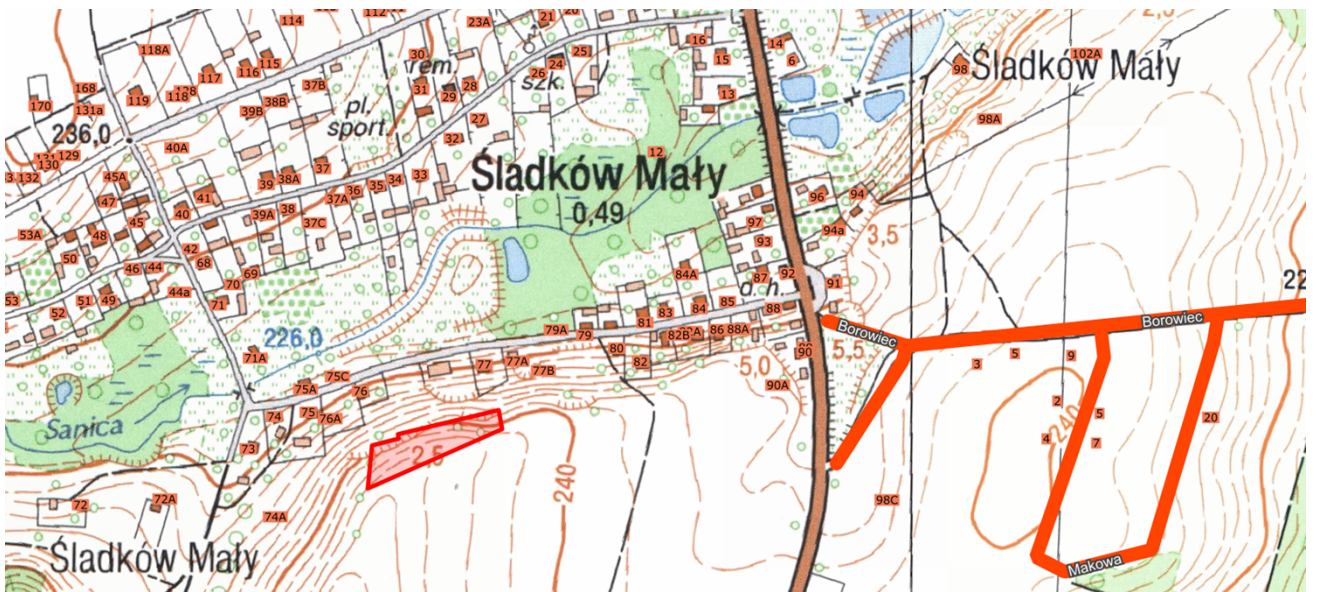
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 27 stycznia 2025 r.

### Lokalizacja działek przeznaczonych do wdzierżawienia



działka ewidencyjna nr 279/2 obręb Szyszczyce, gmina Chmielnik



działka ewidencyjna nr 224 obręb Śladków Mały, gmina Chmielnik

## Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje działki oznaczone numerami:

nr 279/2 o pow. 0,4200 ha, położoną w obrębie Szyszczyce oraz

nr 224 o pow. 0,3000 ha, położoną w obrębie Śladków Mały z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31 grudnia 2024 roku, dlatego dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej. Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotowe działki, należy wywiązać się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.