

Projekt

z dnia 20 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez**Burmistrz /-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 27 stycznia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik, położonego w obrębie Chmielnik, stanowiącego zachodnią część rynku miejskiego oznaczonego jako część działki nr 1112 o pow. 200 m² przedstawionej na załączniku graficznym z przeznaczeniem na prowadzenie tzw. małej gastronomii z możliwością sprzedaży piwa/ogródek piwny/, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 27 stycznia 2025 r.

Lokalizacja dzierżawionej części działki ewidencyjnej nr 1112 położonej w obrębie Chmielnik



Na niebiesko zaznaczono część dzierżawionej działki ewi. nr 1112 w Chmielniku gdzie dotychczas prowadzona jest mała gastronomia z możliwością sprzedaży piwa/ogródek piwny/

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca użytkował od 2015 roku zachodnią część rynku miejskiego oznaczonego jako część działki nr 1112 z przeznaczeniem na prowadzenie tzw. małej gastronomii z możliwością sprzedaży piwa/ogródek piwny/.

Umowa dzierżawy wygasa z dniem 30 kwietnia 2025 roku. W związku z tym dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na 10 lat, tj. do 2035 roku.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wdzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej. Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.