

Projekt

z dnia 3 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez/ Burmistrz./-./ Paweł Wójcik

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 14 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, oznaczona nr działki 1959 w obrębie Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, gruntu o pow. 27 m² będącego własnością Gminy Chmielnik położonego w obrębie Chmielnik, stanowiącego część działki nr 1959, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Uzasadnienie

Dzierżawca użytkuje część działki oznaczonej nr 1959 o pow. 27 m² położonej w obrębie Chmielnik przy ul. Dębowej z przeznaczeniem na teren zieleni.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 marca 2025 roku.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy do nieruchomości.