

Projekt

z dnia 4 marca 2025 r.
Zatwierdzony przez **Burmistrz /-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 14 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, oznaczona nr działek 579/25 i 579/14 w obrębie Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chmielnik, położonej w obrębie Chmielnik, oznaczonej następującymi numerami ewidencyjnymi:

- działka nr **579/25** o pow. 0,1399 ha zabudowana budynkiem warsztatowo ślusarskim,
- działka nr **579/14** o pow. 0,0468 ha zabudowana budynkiem po stacji paliw, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia 14 marca 2025 r.



działka nr ewi. 579/25 obręb 0001 Chmielnik

działka nr ewi. 579/14 obręb 0001 Chmielnik

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca użytkował od 2022 roku nieruchomość oznaczoną nr działek 579/25 i 579/14 położoną w Chmielniku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

W związku z faktem, że umowa dzierżawy wygasła z dniem 24 lutego 2025 r. dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o jej przedłużenie na okres co najmniej 10 lat, tj. do 2035 roku.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami określają, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, następuje w drodze przetargu lub za zgoda rady w drodze bezprzetargowej. Jednocześnie Rada Miejska, w formie uchwały, ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.