

Projekt

z dnia 3 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz./-./ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 14 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Chmielnik od osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Chmielnik od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 93 o pow. 0,0800 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr KI1B/00064591/2, położonej w miejscowości Lubania, w celu polepszenia zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej własność Gminy Chmielnik, oznaczonej nr ewi. 92 obręb Lubania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 14 marca 2025 r.



Działka nr ewi. 93 w Lubani, przeznaczona do odpłatnego nabycia

Uzasadnienie

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Chmielnik nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 93 o powierzchni 0,0800 ha, położonej we wsi Lubania, stanowiącej własność osoby fizycznej. Właściciel tej działki wystąpił z pisemną propozycją jej sprzedaży, na rzecz Gminy Chmielnik, która po sąsiedzku posiada swoją nieruchomość oznaczoną nr działki 92 o pow. 0,2100 ha.

Nabycie przez Gminę powyższej nieruchomości wpłynie na polepszenie zagospodarowania terenu sąsiedniej działki nr 92 o pow. 0,2100 ha, stanowiącej własność Gminy Chmielnik. Jednocześnie, zwiększona zostanie powierzchnia, przeznaczona pod wydarzenia publiczne, corocznie organizowane przez chmielnicki samorząd.

W związku z powyższym nabycie tej nieruchomości należy uznać za zasadne.