

Projekt

z dnia 3 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz /-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 14 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a,, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. Dz.U.2024.1061), Rada Miejska w Chmielniku, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 404, obręb Śladków Duży w gm. Chmielnik, objęta księgą wieczystą KW KI1B/00053656/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju, służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia 14 marca 2025 r.

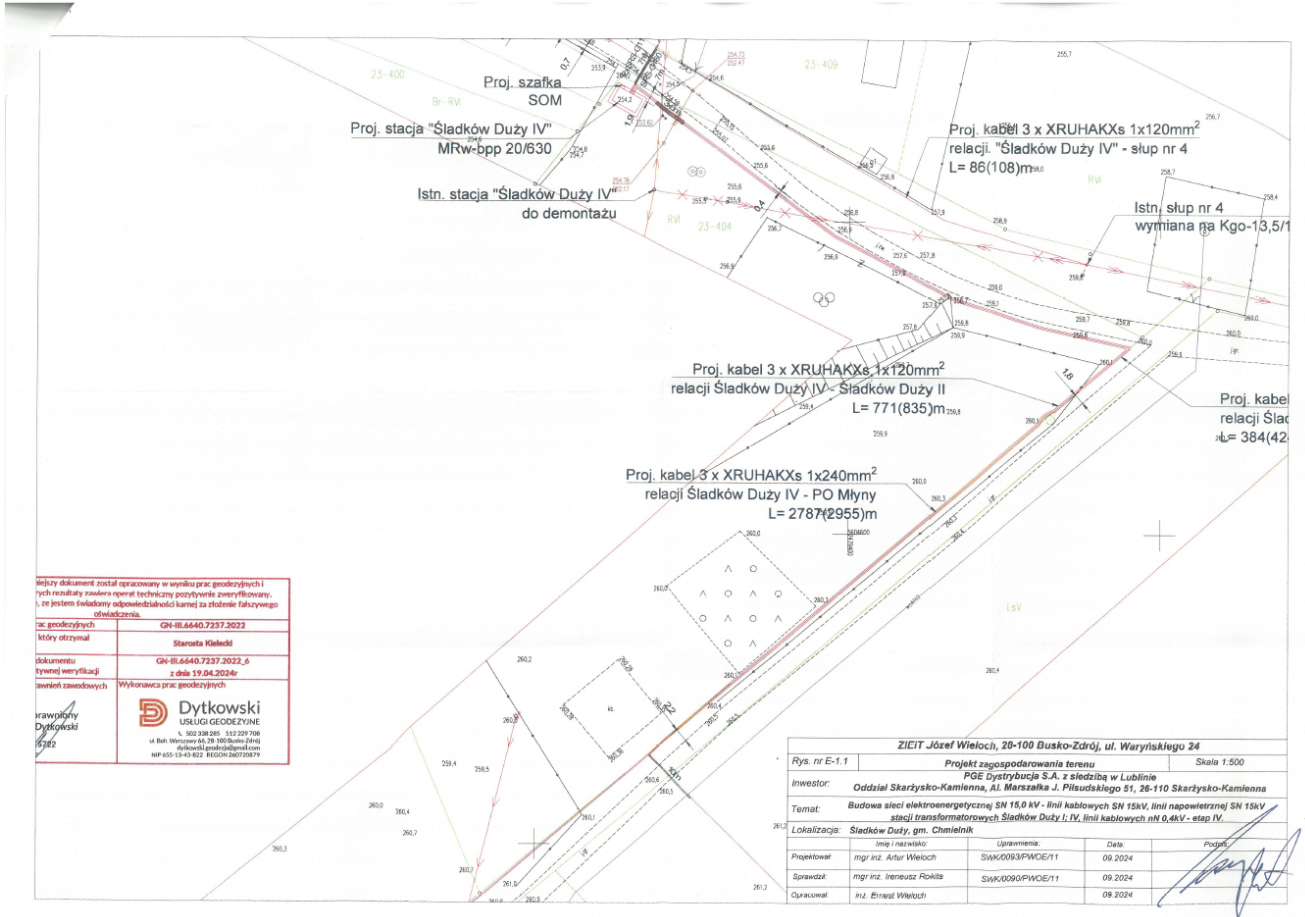


Mapa poglądowa przedstawiająca obrys działki ewi. nr 404 w Śladkowie Dużym, w obrębie której zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz spółki PGE S.A. z siedzibą w Lublinie

- 25 m² pod budowę kontenerowej stacji transformatorowej
- 376 m linii kablowej średniego napięcia w pasie służebności o szerokości 1m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Chmielniku
 z dnia 14 marca 2025 r.

załącznik graficzny



Wszystki dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i innych rezultatów zrealizacji operacji technicznej pozytywnie zweryfikowanej, i, nie jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
nr geodezyjnych	GN-III-6640.7237.2022
który otrzymał	Starosta Kielecki
dokumentu	GN-III-6640.7237.2022_6
tytułu weryfikacji	z dnia 19.04.2024r.
zawieszonych	Wykonawca prac geodezyjnych
 Dytkowski USŁUGI GEODEZYJNE ul. Boh. Wieruszy 65, 28-100 Busko-Zdrój tel. 41 252 28 28, 132 229 108 e-mail: biuro@dytkowski.pl NIP 455-13-43-822 REGON 246720479	

ZICIT Józef Wieloch, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Waryńskiego 24			
Rys. nr E-1.1	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	
INWESTOR:	PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie		
Temat: Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15,0 kV - linii kablowych SN 15kV, linii napowietrznej SN 15kV stacji transformatorowych Śladków Duży I, IV, linii kablowych nN 0,4kV - etap IV.			
Lokalizacja:	Śladków Duży, gm. Chmielnik		
Projektował:	mgr inż. Artur Wieloch	Uprawnienia:	SWK/0003/PWCE/11
Sprawił:	mgr inż. Ireneusz Rokita	Data:	09.2024
Opracował:	inż. Ernest Wieloch	Data:	09.2024

Fragment projektu zagospodarowania terenu działki 404 w Śladkowie Dużym w związku z planowaną przez spółkę PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie sieci elektroenergetycznej SN 15,0 kV z lokalizacją w Śladkowie Dużym, gm. Chmielnik.

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w wyznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Chmielniku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowana faktem, że na nieruchomości gminnej oznaczonej nr 404 w Śladkowie Dużym, gm. Chmielnik, wybudowana zostanie kontenerowa stacja transformatorowa o pow. służebności 21 m², oraz linia kablowa średniego napięcia o długości 376 m i pasa służebności o szerokości 1 m.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwanie awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Przebieg służebności przesyłu ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, powstałych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.