

Projekt

z dnia 3 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz ./-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 14 marca 2025 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej działki komunalnej oznaczonej nr 2089 położonej w Chmielniku z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki komunalnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a,, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następują:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej działkę komunalną oznaczoną nr ewi. 2089 o pow. 0,0100 ha stanowiącą własność Gminy Chmielnik, położoną w obrębie Chmielnik z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr działki 1954 przyległej do działki komunalnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 14 marca 2025 r.



Działka nr ewi. 2089 obręb 0001 Chmielnik przeznaczona do sprzedaży

Uzasadnienie

Gmina Chmielnik jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr 2089 o pow. 0,0100 ha położonej w obrębie Chmielnik na podstawie księgi wieczystej KI1B/00040885/6. Działka ta stanowi pas gruntu wyłączony z zabudowy mieszkaniowej, do zagospodarowania jako teren zieleni.

Z wnioskiem o zakup powyższej działki wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 1954 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości będącej jego własnością, przyległej do działki komunalnej. Działka komunalna nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami pozwala na sprzedaż w formie bezprzetargowej działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w przypadku gdy nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.