

Projekt

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz /-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 12 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, oznaczona nr działek 652/2 i 646 w obrębie Zrecze Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik położonego w obrębie Zrecze Małe, oznaczonego numerami ewidencyjnymi:

- działka nr 646 o pow. 0,5700 ha
- działka nr 652/2 o pow. 0,5600 ha, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała:
Agnieszka Jurecka-Paluch

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 12 maja 2025 r.



Działki nr ewi. 646 i 652/2 w Zreczu Małym przeznaczone do dzierżawy

Uzasadnienie

Dzierżawca użytkuje działki nr 646 i 652/2 położone w obrębie Zrecze Małe z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 11 kwietnia 2025 r. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotowe działki, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy do nieruchomości.