

Projekt

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz /-/-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 12 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” wraz z prawem własności zabudowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa „Polskie Koleje Państwowe”(t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 561), Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 510/10 o pow. 0,2292 ha położona w obrębie 0017 Przededworze wraz z prawem własności obiektów zabudowy.

§ 2. Nabycie mienia, o którym mowa w §1, następuje na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu, tj. urządzenie drogi gminnej.

§ 3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy przejęcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ponosi Gmina Chmielnik.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 12 maja 2025 r.



Działka nr ewi. 510/10 w Przededworzu

Uzasadnienie

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Chmielnik praw użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką nr 510/10 o pow. 0,2292ha, położonej w obrębie Przededworze.

Wystąpienie Gminy Chmielnik z wnioskiem do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie o przekazanie wyżej wymienionej nieruchomości na rzecz Gminy spełnia warunek art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa „Polskie Koleje Państwowe”(t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 561), gdyż przejęcie wyżej wymienionej nieruchomości na mienie komunalne Gminy Chmielnik jest związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu. Zatem nieruchomość ta może być na tej podstawie przekazana nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostce samorządu terytorialnego. Pozyskany grunt będzie wykorzystany do celów publicznych jako odcinek drogi gminnej.

W związku z powyższym nabycie tej nieruchomości należy uznać za zasadne.