

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz /-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik, położonego w obrębie Śladków Duży, oznaczonego **nr działki 981 o pow. 0,5000 ha**, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 25 sierpnia 2025 r.**



Działka ewi. nr 981 w Śladkowie Dużym, gm Chmielnik. Właściciel - Gmina Chmielnik



Uzasadnienie

Od roku 2017 dotychczasowy dzierżawca użytkuje działkę oznaczoną nr 981 o pow. 0,5000 ha położoną w obrębie Śladków Duży, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1B/00044967/3. Działka przeznaczona jest na prowadzenie działalności rolniczej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 sierpnia 2025 roku.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Następnie, art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należycie wywiązywał się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez radę, zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.