

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2025 r. **Burmistrz /-/ Paweł Wójcik**
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działki stanowiącej własność Gminy Chmielnik na działki stanowiące własność Skarbu Państwa będące w Zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Chmielnik

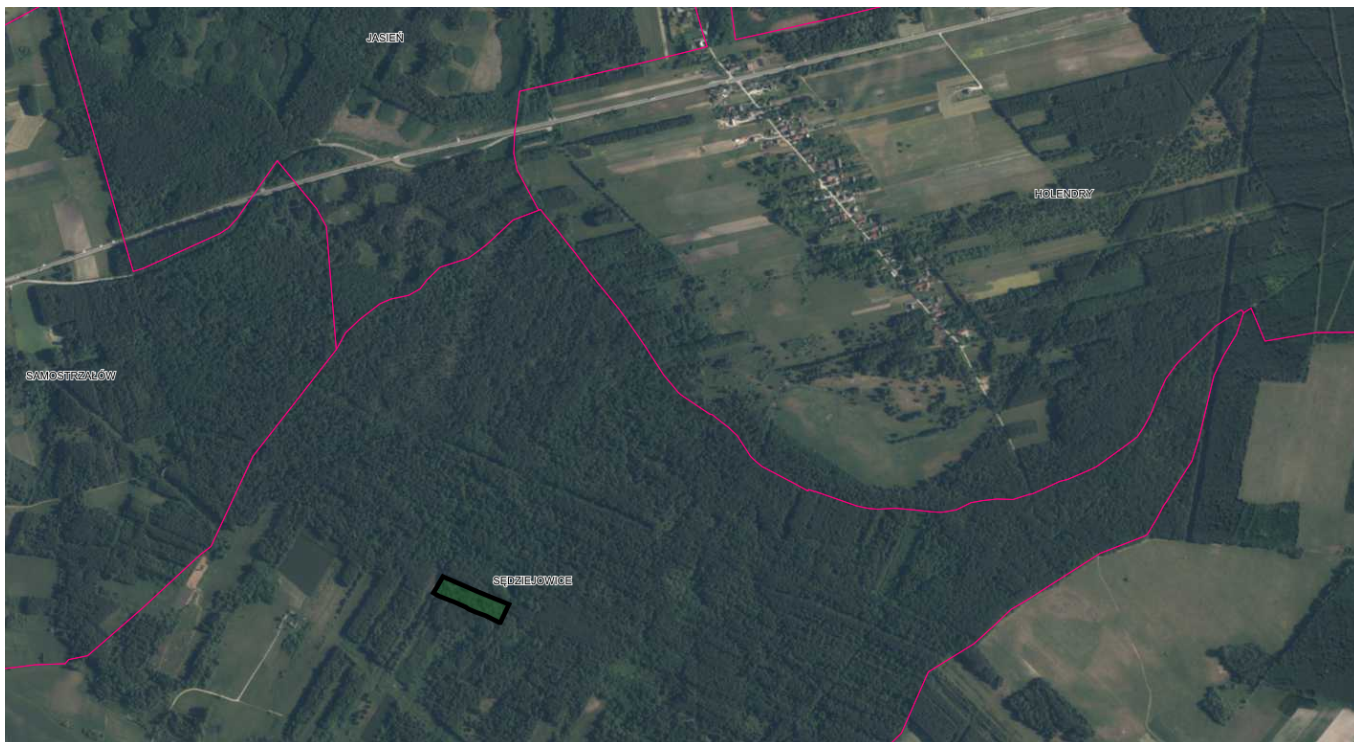
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 3 i 5 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę przez Gminę Chmielnik działki o numerze ewidencyjnym 141/1 o powierzchni 1,1800 ha, położonej w obrębie Sędziejowice, stanowiącą własność Gminy Chmielnik na działki 581/4, 581/5, 581/6 o łącznej powierzchni 0,3499 ha, położone w obrębie Chmielnik, stanowiące własność Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 25 sierpnia 2025 r.



Działka nr ewidencyjny **141/1**, położna w obrębie **Sędziejowice**, przeznaczona do zamiany.

Właściciel - Gmina Chmielnik.



Działki ewidencyjne numer **581/4, 581/5, 581/6**, położone w obrębie **Chmielnik**, przeznaczone do zamiany.

Właściciel - Skarb Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Chmielnik.

Uzasadnienie

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ponadto, art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego. Natomiast zgoda na zamianę nieruchomości, która stanowi własność gminy, wyrażana jest uchwałą rady gminy, na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym. Jednocześnie, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę działki nr 141/1 o powierzchni 1,1800 ha położonej w obrębie Sędziejowice, stanowiącej własność Gminy Chmielnik na działki stanowiące własność Skarbu Państwa i będące w trwałym zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Chmielnik, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 581/4 (pow. 0,0951 ha), 581/5 (pow. 0,0401 ha), 581/6 (o pow. 0,2147 ha) o łącznej powierzchni 0,3499 ha. Działki 581/4, 581/5, 581/6 położone są w obrębie Chmielnik na terenach oznaczonych w studium jako obszary przemysłu, natomiast działka nr 141/1 położona w obrębie Sędziejowice na terenach przeznaczonych w studium jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, lasy oraz strefy wskazane do zalesień.

Zamiana nieruchomości następuje z inicjatywy Gminy Chmielnik, nabyte działki zostaną przyjęte do zasobu mienia gminnego.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że podjęcie uchwały jest zasadne