

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez**Burmistrz /-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chmielnik położonej w Śladkowie Małym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a,, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. Dz.U.2025 r. 1071), Rada Miejska w Chmielniku, uchwala co następuje:

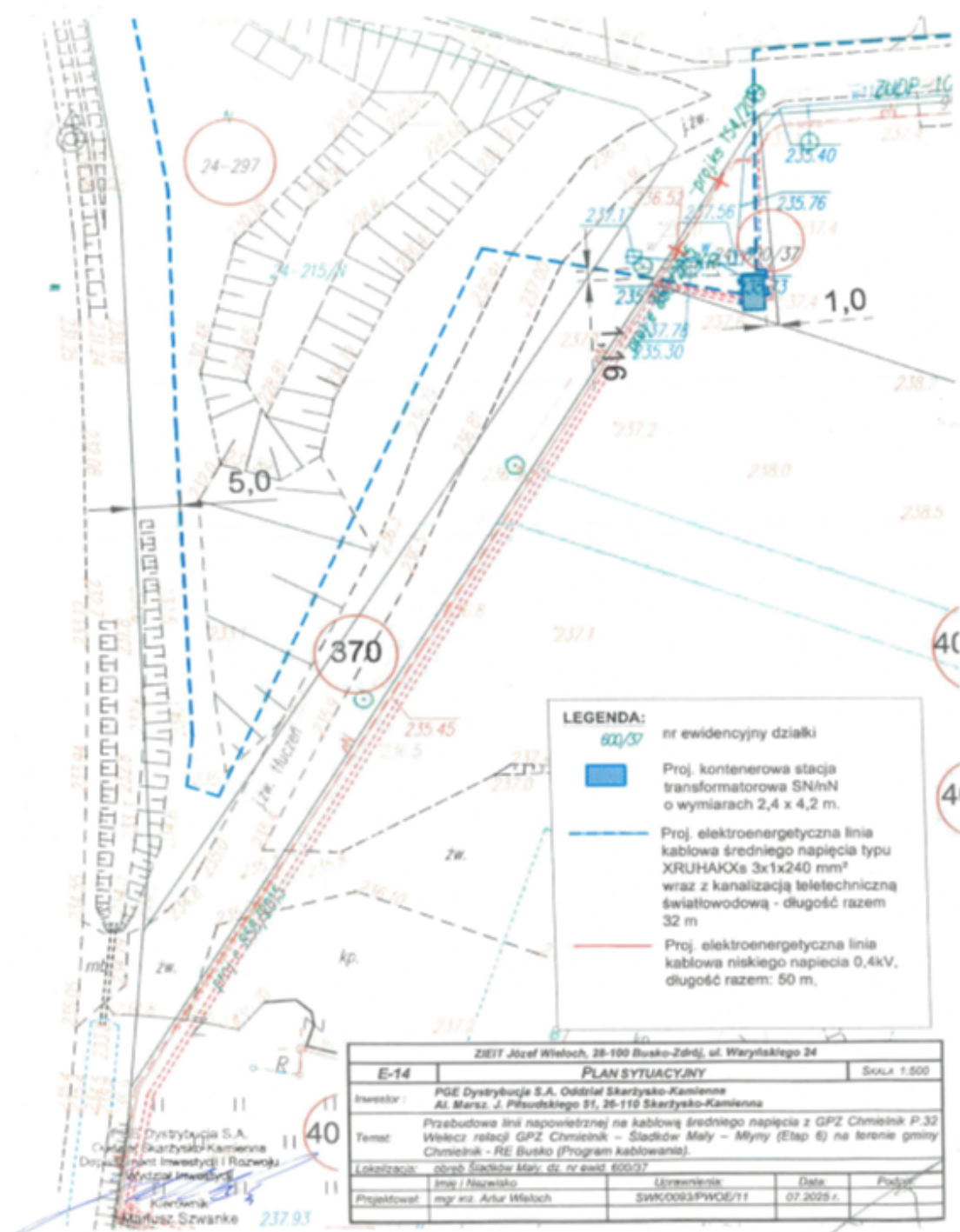
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 600/37, obręb Śladków Mały o pow. 0,0168 ha w gm. Chmielnik, objętą księgą wieczystą KW KIIB/00055795/6, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Busku-Zdroju.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określają załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

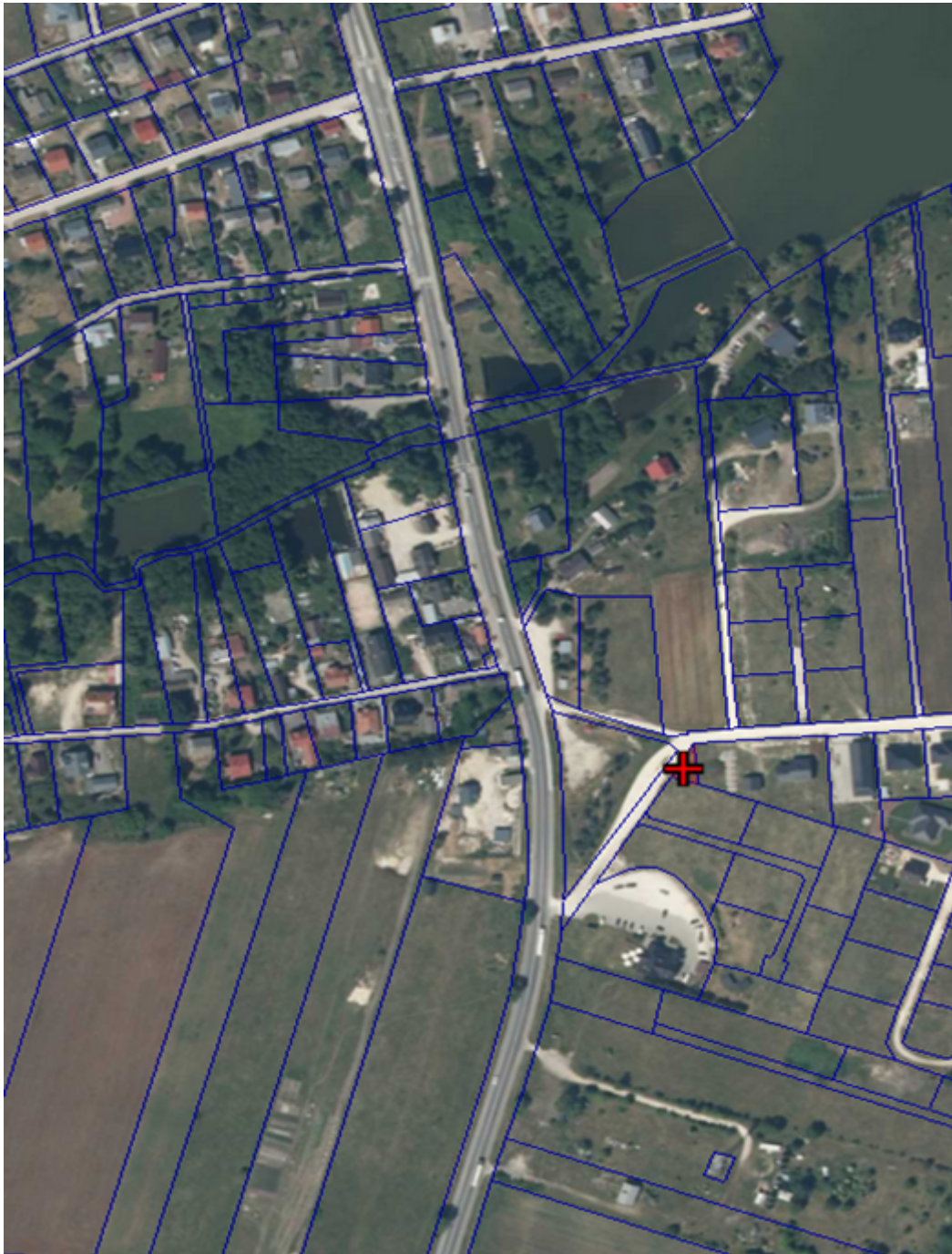
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 27 października 2025 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 27 października 2025 r.



Działka ewi. nr 600/37 obręb 0024 Śladków Mały, działka rolna kl. VI o pow. 0,0168 ha, stanowiąca własność Gminy Chmielnik.

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w wyznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Chmielniku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie jest podyktowana faktem, że na nieruchomości gminnej oznaczonej nr 600/37 w Ślaskowie Małym, gm. Chmielnik, wybudowana zostanie stacja transformatorowa kontenerowa o pow. służebności 27,28m², linia kablowa średniego napięcia wraz z kanalizacją światłowodową o długości 32 m, linia kablowa niskiego napięcia o łącznej długości i 50 m (pas służebności o szerokości 1 m i długości 32m)

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, oraz prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) z niezbędnym sprzętem, usuwanie awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Przebieg służebności przesyłu ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

W oświadczeniu, w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną częścią będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie na rzecz Gminy Chmielnik ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, powstałych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.