

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez **Burmistrz /-/ Paweł Wójcik**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 27 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Chmielnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1071), Rada Miejska w Chmielniku, uchwala co następuje:

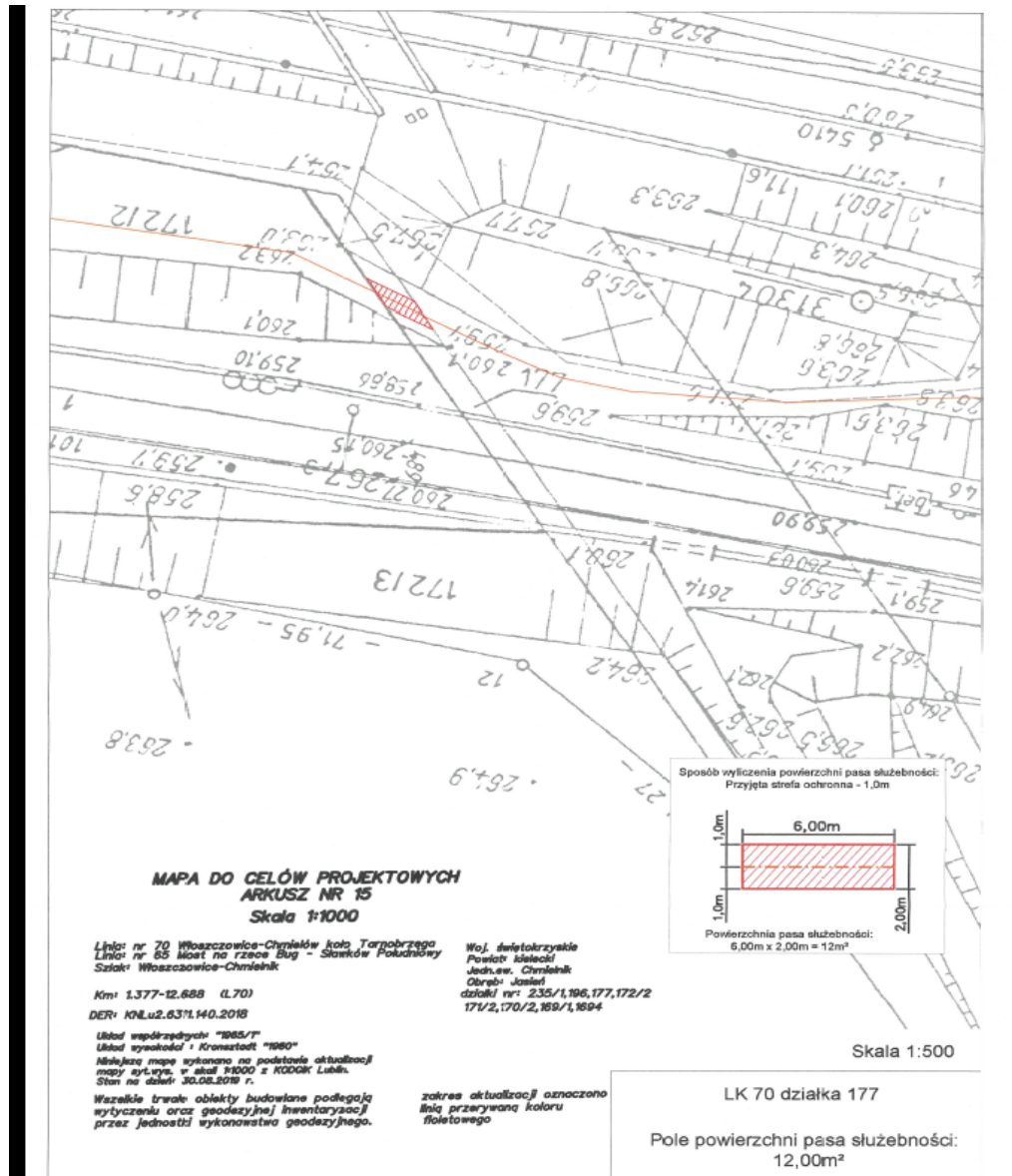
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74 oraz jej następców prawnych, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 177, obręb Jasień o pow. 0,0200 ha w gm. Chmielnik, objętą księgą wieczystą KW KI1B/00085111/7, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określają załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 27 października 2025 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 27 października 2025 r.



Działka ewi. nr 177 obręb 0008 Jasień, działka drogowa o pow. 0,0200 ha, stanowiąca własność Gminy Chmielnik

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w wyznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Chmielniku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Targowej 74, jest podyktowana faktem, że na nieruchomości gminnej oznaczonej nr 177 w Jasieniu, gm. Chmielnik, wybudowana zostanie kanalizacja kablowa w postaci rurociągu kablowego 4 x rura RHDPE 40/3,7 stanowiącego infrastrukturę telekomunikacyjną będącą jednocześnie elementem infrastruktury transportowej, kolejowej służącej do prawidłowego sterowania ruchem kolejowym w systemie ERTMS/GSM-R o długości 6,0 metrów, w pasie służebności o szerokości 2,0 metrów (licząc po 1,0 m z każdej strony od osi infrastruktury).

Powierzchnia ograniczonego prawa rzeczowego wynosi 12 m² z uwzględnieniem strefy ochronnej,

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, oraz prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) z niezbędnym sprzętem, usuwanie awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Przebieg służebności przesyłu ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

W oświadczeniu, w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną częścią będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie na rzecz Gminy Chmielnik ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, powstałych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.