

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 27 października 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VII/50/2015 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 kwietnia 2015 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 98 a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/50/2015 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. Urzęd. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 1973) wprowadza się zmianę w § 2, który otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Ustala się stawki procentowe opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Chmielnik powstałe w wyniku:

- 1) budowy drogi – w wysokości 5%;
- 2) wybudowania pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych – w wysokości 30%;
- 3) wybudowania pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych w wysokości 5%.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez opłatę adiacencką należy rozumieć opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, albo opłatę ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały. Wysokość opłaty adiacenckiej zależy od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej i wynosi, zgodnie z art. 146 ust. 2 w/w ustawy, nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Mając na uwadze dobro mieszkańców i rozwój Gminy w uchwale proponujemy zmianę stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku z budową drogi oraz wybudowaniem pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Zmniejszenie wysokości stawki opłaty adiacenckiej jest uzasadnione interesem społecznym i ekonomicznym miasta.