

Projekt

z dnia 16 października 2025 r. **Burmistrz /-/ Paweł Wójcik**
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 27 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Chmielnik nieruchomości oznaczonej
w ewidencji gruntów wsi Celiny numerem działki 264/7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 20 pkt. 2 i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Chmielnik nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie 0003 Celiny, gm. Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 264/7 o powierzchni 0,0279 ha z przeznaczeniem pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w dzień podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 27 października 2025 r.



Działka 264/7 obręb 0003 Celiny, gm. Chmielnik



Uzasadnienie

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Chmielnik nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 264/7 o powierzchni 0,0279 ha, położonej w obrębie Celiny, stanowiącej własność osoby fizycznej.

W związku z planem inwestycyjnym dla miejscowości Celiny, który obejmuje swoim zakresem, budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej, obsługującej tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Celinach, w ramach inwestycji komunalnej przewidziano budowę urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze działki o numerze 264/7 w Celinach, gm. Chmielnik.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, oraz brak w Gminnym Zasobie Nieruchomości, działki odpowiedniej do realizacji zamierzonej inwestycji, uznaje się za zasadne nabycie przez Gminę Chmielnik działki 264/7 za uprzednią zgodą Rady Miejskiej wyrażoną stosowną Uchwałą.