

Projekt

z dnia 13 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza /-/-/ Paweł Wójcik

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 23 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat gruntu o pow. 0,2500 ha będącego własnością Gminy Chmielnik położonego w obrębie Celiny, stanowiącego część działki **276**, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 23 lutego 2026 r.



Działka ewi. nr 276 o pow. 0,5500 ha w Celinach, własność Gminy Chmielnik, powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia: 0,2500 ha

Uzasadnienie

Dzierżawca użytkuje część działki oznaczonej nr 276 o pow. 0,2500 ha na odcinku od punktu granicznego nr 71 do punktu granicznego nr 42 położonej w obrębie Celiny z przeznaczeniem na działalność gospodarczą związaną z wydobywaniem wapieni ze złoża „Celiny I”.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 28 lutego 2026 roku.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wdzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należy wywiązać się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości