

Projekt

z dnia 13 lutego 2026 r. **Burmistrz /-/ Paweł Wójcik**
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 23 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chmielnik
położonej na terenie gminy Chmielnik**

Na podstawie . 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chmielnik, położonej w obrębie Chmielnik, ujawnionej w księdze wieczystej KI1B/00032861/3, oznaczonej numerem działki **485/15 o powierzchni 0,3311ha.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych na terenie miasta i gminy Chmielnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 23 lutego 2026 r.



Działka ewi. nr 485/15 o pow. 0,3311 ha w Chmielniku, przeznaczona do odpłatnego zbycia przez Gminę Chmielnik.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej.

Gmina Chmielnik jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **485/15 o powierzchni 0,3311 ha**, na podstawie księgi wieczystej KI1B/00032861/3. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne zbycie przez Gminę Chmielnik działki 485/15 w drodze przetargu. Powyższa działka znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXIII/349/2021 w dniu 30 sierpnia 2021r. i oznaczony jest symbolem 1PU, co oznacza tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

W związku z zainteresowaniem jej zakupem oraz faktem, że jest ona zbędna dla gminy celowe jest przeznaczenie tej nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego